

Les ALTERNATIFS

solidarités-écologie-féminisme-autogestion
comité de nice

P.I.A. : une enquête publique discrète

Le P.I.A., c'est tout simplement le "Programme immobilier d'accompagnement du Nice-Stadium". Et c'est derrière cette appellation peu explicite que se cache la véritable raison de la construction d'un stade de 35 000 places à Nice. C'est tout du moins la raison de l'intérêt d'investisseurs privés pour le projet*.

L'enquête publique sur le P.I.A. s'est tenue du 28 février au 30 mars. Elle ne recouvrait en réalité qu'une partie d'une seule et même opération. En effet, pour "noyer le poisson", la consultation a été "saucissonnée" et nous avons eu droit à trois enquêtes publiques successives : une pour le stade proprement dit, une pour la "voie de 40 m" (de large) permettant d'y accéder et, enfin, celle sur le projet immobilier (et commercial).

Résultat : une fréquentation plus que restreinte et quasiment aucune appréciation argumentée sur le cahier ouvert au public (si ce n'est celle du collectif qui mobilise contre l'OIN de la plaine du Var).

Or, il s'agit d'un projet d'envergure : 30 000 m² de locaux commerciaux (29 314 précisément), dont 22 700 m² de "surface de vente" (parmi lesquels 3 700 m² consacré à l'alimentaire). Au total, huit "moyennes surfaces" + 30 boutiques.

Nous avons là l'opération qui, d'une part, explique la participation du "privé" dans le Partenariat Public Privé (PPP) et, d'autre part, est le premier maillon de l'urbanisation de tout le secteur compris entre l'Arénas, le futur pôle multimodal de Saint-Augustin et Saint-Isidore**. Le projet prétend en effet rien moins que prolonger et la restructurer l'urbanisation existante du quartier Saint-Isidore.

Outre cette justification outrancière, les concepteurs se dédouanent allègrement de critiques possibles : le stade ? c'est la FFF qui le réclame ; le terrain ? il est actuellement tellement inintéressant qu'on ne fait que l'améliorer. Et ce même d'un point de vue écolo en plantant quelques arbres dans la bande "verte" coincée entre l'A8 et le stade!***

Au passage on apprend :

- qu'une voie nouvelle sera créée pour rejoindre la "voie de 40 m" depuis la RD 6202 ;
- que -malgré la soi-disant volonté constamment réaffirmée de favoriser déplacements doux et transports collectifs- on table sur le fait que 80% de la clientèle des commerces viendra... en voiture.

Bien entendu, comme pour chacune des enquêtes publiques, les Alternatifs ont consigné ces observations et demandé au commissaire enquêteur d'émettre un avis défavorable pour ce projet, tout en dénonçant le tripotage de division en enquêtes séparées d'une seule et même opération.

**Qui ne comptent pas sur les supporteurs de l'OGC Nice pour remplir régulièrement les 35 000 places du stade.*

***Rappelons que tout ce secteur a été fallacieusement retiré des zones inondables et inconstructibles dans le dernier PPRI, suite à la construction de digues nouvelles dont les concepteurs disent eux-même qu'elles ne sont jamais sûres à 100%.*

****Bien sûr, ils omettent de dire que ce terrain "sans intérêt" aurait pu être rendu à l'agriculture ou transformé en espace vert.*

les Alternatifs
des Alpes-Maritimes
06@alternatifs.org