

## La ZAC Nice Méridia : l'enquête publique est un simulacre



Les Alternatifs se sont penchés sur le projet Nice Méridia présenté en concertation publique concernant l'urbanisation de 26 hectares dans la plaine du Var.

Ils ont assisté aux deux réunions publiques et visité les deux lieux d'expositions qui constituent l'ensemble des éléments de cette concertation. Les Alternatifs regrettent que les réunions publiques aient davantage tenu lieu d'information publicitaire que de débat, en se permettant des affirmations largement contestables.

Quant aux deux expositions presque exsangues, elles reprennent en quelques panneaux les textes et illustrations mis en ligne sur le site de l'EPA (Etablissement public d'aménagement). Leur édition, en une mini brochure de huit pages, tient plus de l'objet publicitaire que d'une présentation technique. Aucune maquette qui permettrait de mieux appréhender le projet notamment la hauteur des bâtiments dont certains pourraient atteindre 13 étages!

Pour les Alternatifs, le "projet" n'est qu'un catalogue d'intentions, prenant certes en compte les erreurs de l'urbanisme façon années 1960-2000, mais transformant néanmoins des terres agricoles et des espaces encore libres en zone intensément urbanisée - sous prétexte de leur état d'abandon organisé depuis plusieurs années.

Avec l'aménagement dit "des 4 centralités" de l'OIN, il s'agit pourtant de la destruction totale de cette vallée qui est absolument traitée comme s'il n'y avait rien eu avant !

Nulle étude pour justifier le lieu choisi, si ce n'est... la proximité de l'aéroport! Etude bâclée sur les problèmes de l'inondabilité de la zone, protégée des crues du Var par des digues dont la résistance sismique n'a pas été évaluée.

Nulle étude globale sur le développement de la ville de Nice, l'utilité d'un nouveau quartier, le rapport entre les besoins des populations actuelles en logements et cette urbanisation. Pour qui et pour quoi ces 350000m<sup>2</sup> de surface bâtie ?

Nulles données non plus sur la place des étudiantes et étudiants à Nice et la création d'une nouvelle fac et de nouvelles résidences étudiantes à l'écart des lieux déjà existants (et dispersés).

Aucune école n'est prévue, ni aucun équipement culturel alors que plus de 2 000 logements sont envisagés.

Rien sur la concurrence avec Sophia-Antipolis, pourtant évidente dans les ambitions affichées pour ce quartier nouveau. Déshabiller Pierre (en l'occurrence Jean\*) pour habiller Paul (en l'occurrence Christian\*\*) n'est pas la conception qu'ont les Alternatifs de l'aménagement du territoire.

Rien d'une vision globale cohérente de l'aménagement dans le cadre de l'OIN : peut-on décemment réfléchir sur les 26 ha de cette ZAC sans tenir compte de l'aménagement global de la plaine du Var (on ne parle même pas de ce qui se construit déjà de l'autre côté du boulevard Slama!!!). Le projet est présenté isolément, comme si l'OIN-Var était un agglomérat d'éléments. Il y a déjà eu enquête publique sur le Grand Stade, puis sur son "accompagnement immobilier" séparément, puis la "voie de 40m", ... Autant d'éléments présentés pourtant comme structurants!

L'objectif de ce projet n'est-il pas de réaliser un écoquartier exemplaire des capacités de la France dans ce domaine et exportable "clés en mains" plutôt que de répondre aux vrais besoins de la population des Alpes Maritimes?

**Pour les Alternatifs, cette pseudo concertation confirme ce qu'ils/elles disent depuis la création de l'OIN : cette opération est anti démocratique, anti écologique et semble essentiellement spéculative.**

## **Les Alternatifs**

*38 rue Dabray,  
06000 NICE*

**[contact: 06@alternatifs.org](mailto:06@alternatifs.org)**

*\*Léonetti*

*\*\*Estrosi*